

CUBO

H O U S E

@ TAMAN PULO GEBANG


mandiri
dana pensiun 3



PT PULO MAS JAYA


mandiri

Dana Pensiun Mandiri Tiga bekerjasama dengan Bank Mandiri Region V/ Jakarta 3 mempersembahkan proyek **CUBO House** yang dikembangkan oleh developer PT Pulo Mas Jaya untuk memenuhi kebutuhan perumahan bagi Mandirian di wilayah Jakarta Timur.



LOKASI STRATEGIS

30 menit ke **Monas - Stasiun Gambir**

30 menit ke **Bundaran HI**

38 menit ke **SCBD**

50 menit ke **Bandara Soeta**

30 menit ke **Stasiun Kereta Cepat
Halim Perdana Kusuma**



FASILITAS KOTA

4 menit ke **LULU Hypermarket
& Departement Store**

8 menit ke **AEON Mall**

11 menit ke **IKEA**

18 menit ke **RS Mitra Keluarga**

20 menit ke **Global Sevilla School**



AKSESIBILITAS

7 menit ke **Gate Tol Cakung**

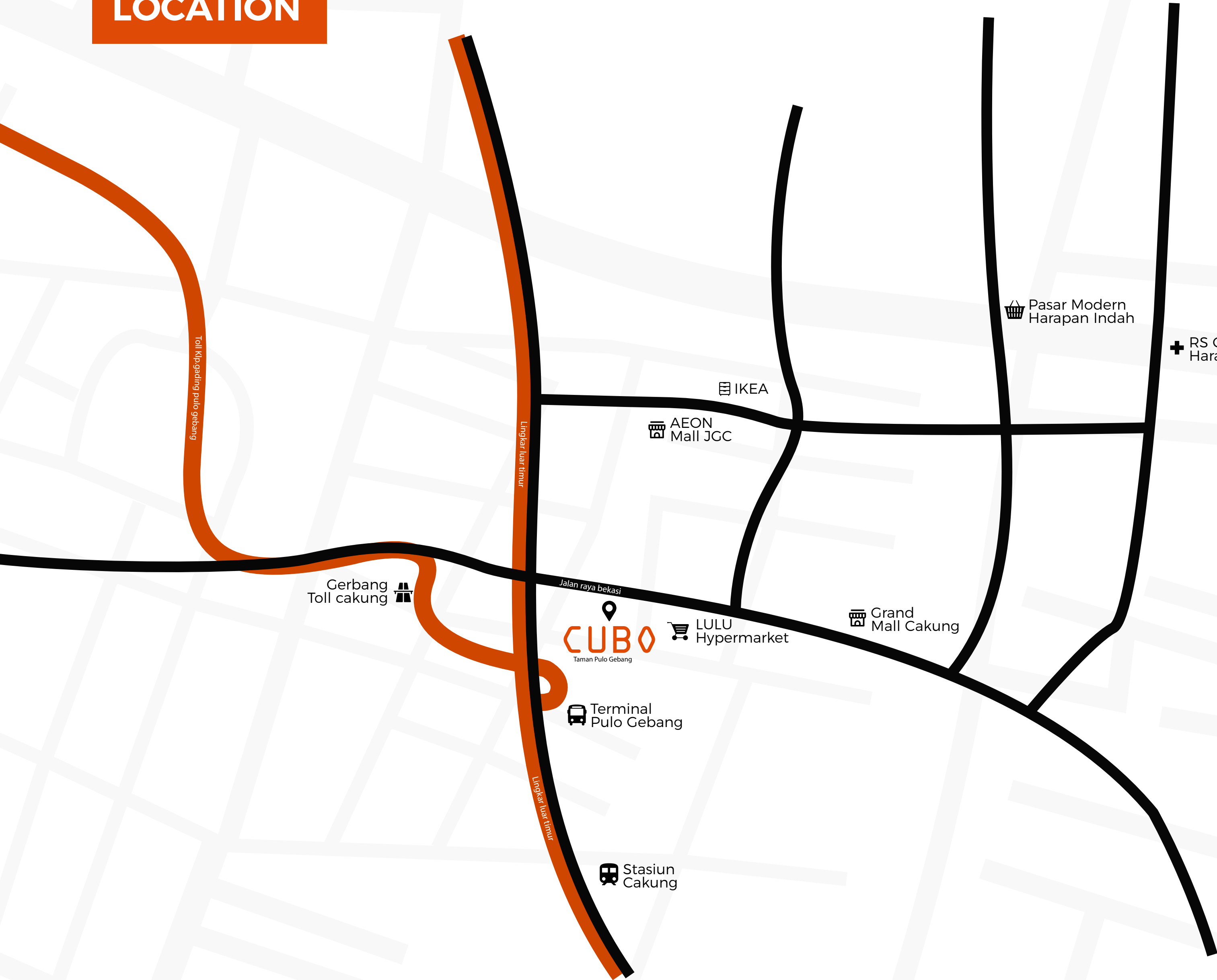
6 menit ke **Halte Busway Taman Modern**

17 menit ke **Stasiun KRL Cakung**

17 menit ke **Stasiun LRT Kelapa Gading**

24 menit ke **Kawasan Industri Pulogadung**

LOCATION



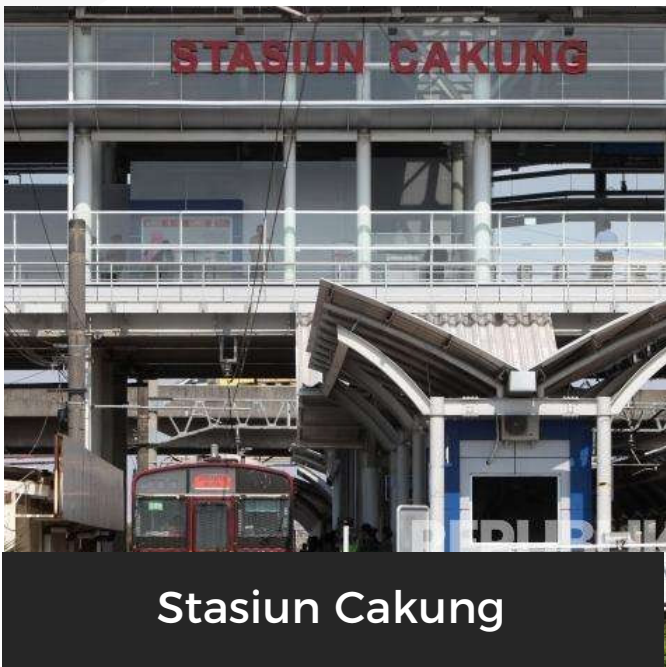
LULU Hypermarket



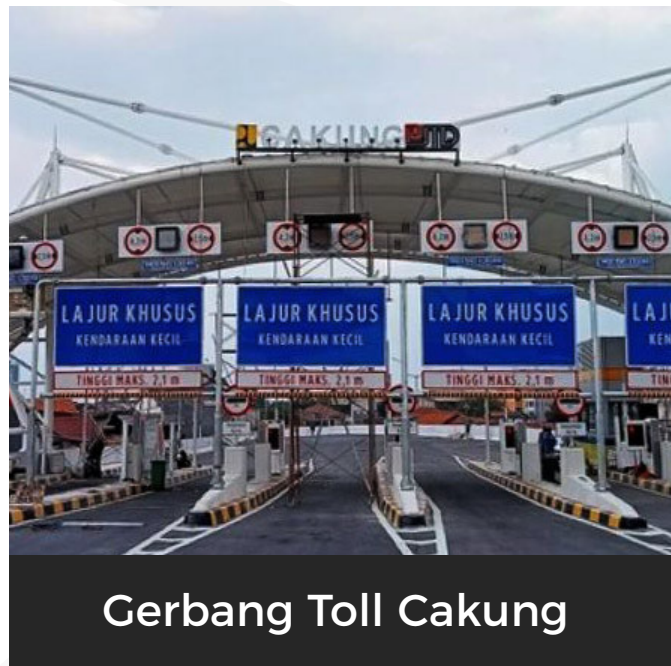
AEON Mall JGC



IKEA



Stasiun Cakung



Gerbang Toll Cakung



RS Citra Harapan



AKSESIBILITAS

TOL JORR

Menghubungkan **Cubo House** ke Kawasan Jabodetabek (Tanjung priok, Ancol, Bandara Soetta Kelapa Gading dan Bekasi)

JALAN RAYA BEKASI

Cubo House berada di Jln Raya Bekasi yang merupakan jalan spesial karena menghubungkan Kota Bekasi dengan berbagai daerah di Jakut dan Jakpus. Karena itulah disepanjang jalan ini banyak pengembangan Kawasan properti berupa hunian dan Kawasan komersial



FASILITAS PENDIDIKAN

SEKOLAH NEGERI

SDN 06 Cakung Timur (2,1 km)

SMPN 256 (2,4 km)

SMAN 76 (2 km).

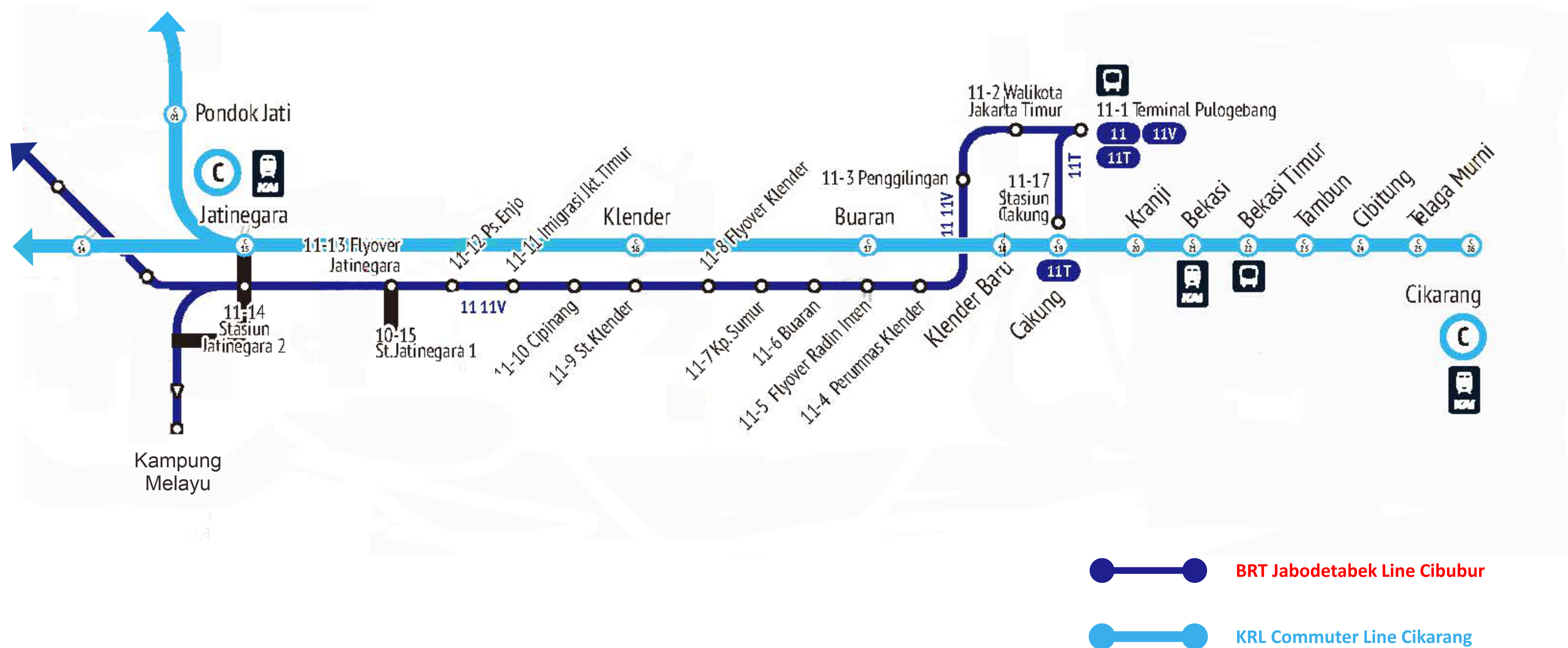
SEKOLAH SWASTA

SDK Sang Timur Cakung (750 m)

Sekolah Cahaya Bangsa (1,8 km)

Sekolah Al Azhar Sentra Primer (4,7 km)

TRANSPORTASI UMUM TERINTEGRASI





CUBO
H O U S E

CUBO House terinspirasi dari lifestyle milenial yang serba dinamis, praktis tetapi selalu menjaga estetika yang lugas dan berselera tinggi. Tidak banyak aksesoris dalam rumah tapi pilihan material yang elegan dan penataan yang terukur presisi. CUBO House merupakan persembahan PMJ Land Property yang dibangun spesifik di Perumahan Taman Pulo Gebang Jakarta Timur untuk kalangan milenial dengan harga sangat kompetitif.

CUBO House mempersembahkan rumah dengan
keindahan & kenyamanan baru dengan gaya industrialis





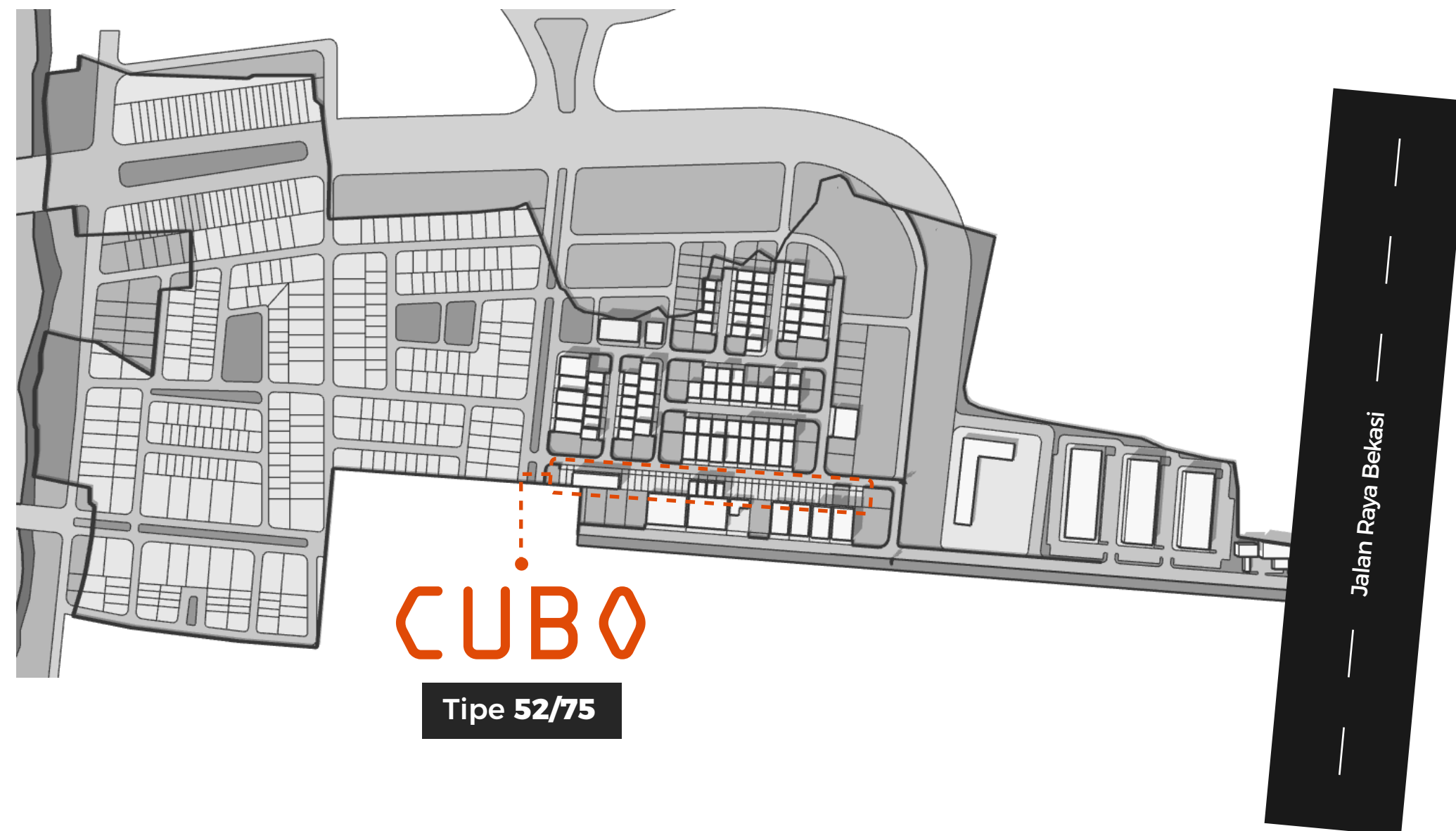
7 KEUNGGULAN

CUBO
H O U S E

1. Unit terbatas (hanya 30 unit)
2. Tampilan fasad terlihat berbeda dengan rumah pada umumnya
3. Rumah kotak menjadi solusi hunian modern dari gaya yang simple namun elegan
4. memiliki konsep rumah yang geometris, mirip dengan rumah jepang minimalias
5. Dengan konsep rumah tumbuh dapat mengantisipasi pertumbuhan keluarga
6. Fasad memiliki atap yang datar, apabila ditambah lantainya dapat dilakukan tanpa membongkar atap secara keseluruhan
7. Cubo House memiliki ciri ukuran jendela berukuran besar. Hal ini agar lebih indah secara visual baik dari luar maupun dalam rumah

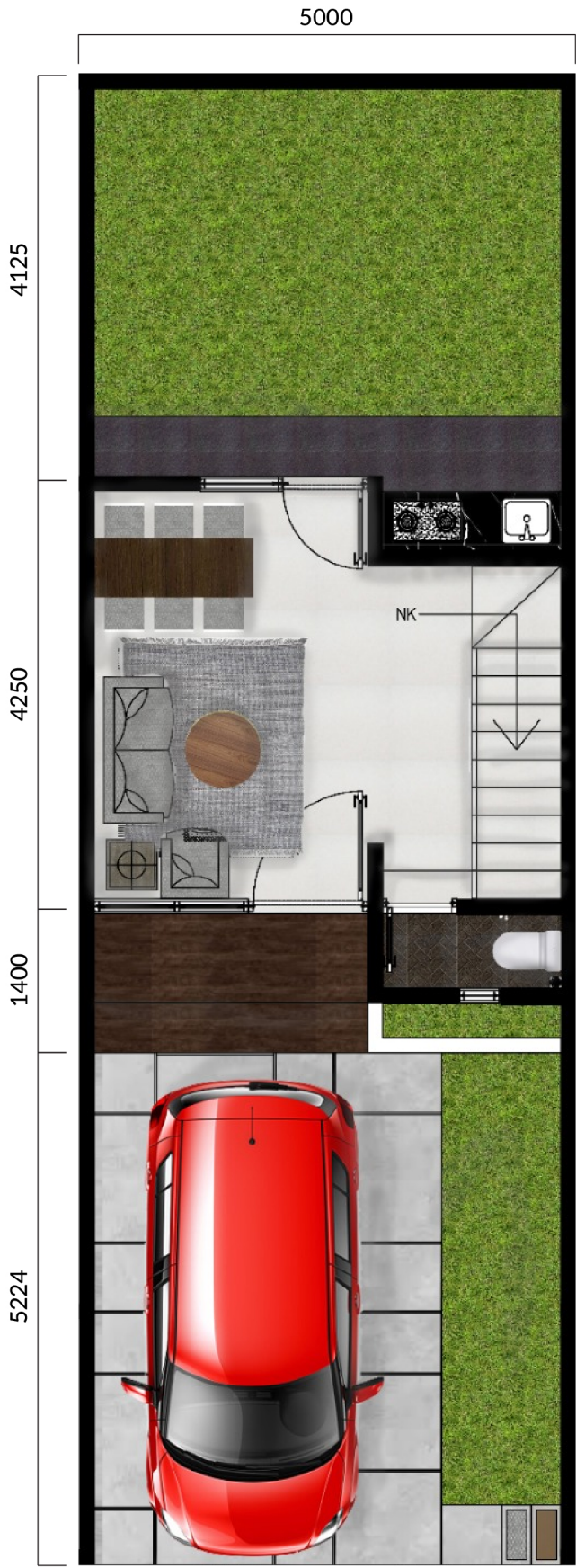


SITE PLAN

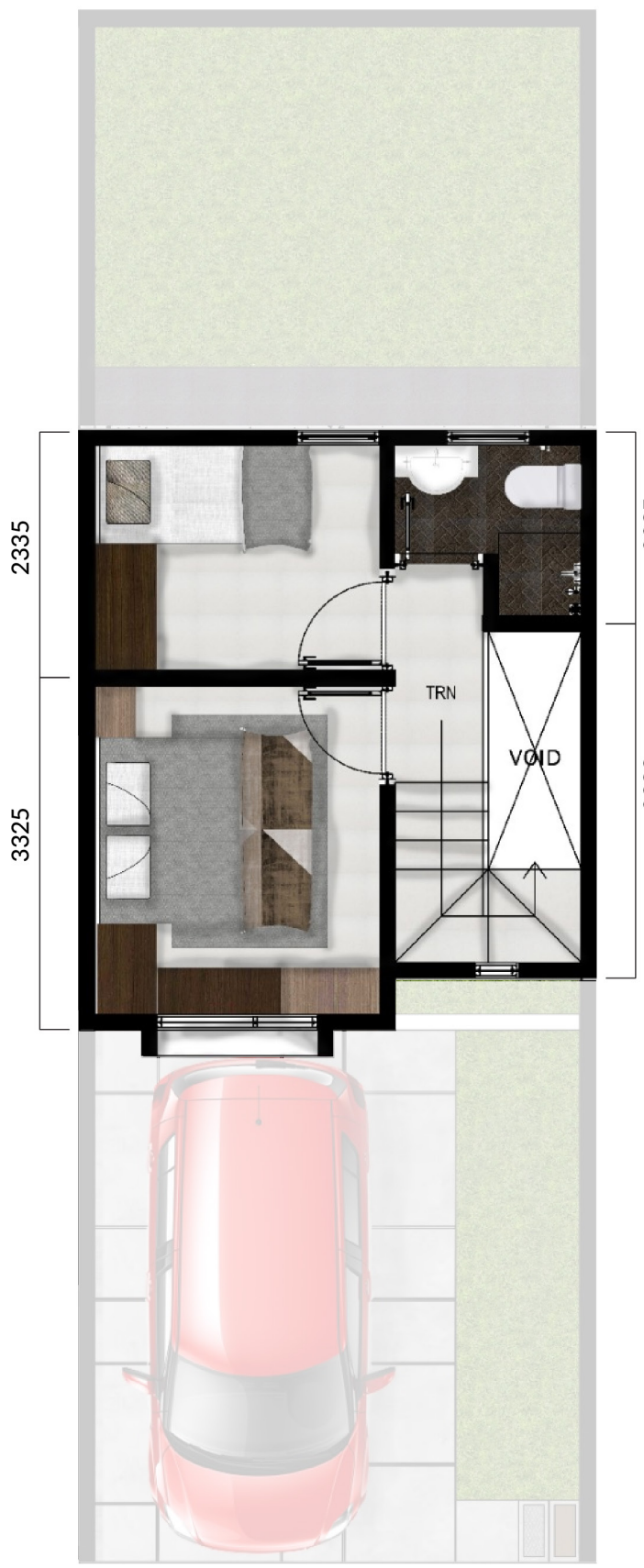


FLOOR PLAN

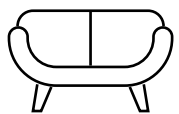
Tipe 52/75



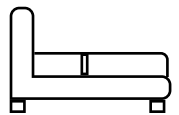
Lantai 1



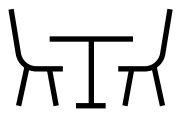
Lantai 2



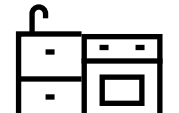
1 Living Room



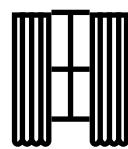
2 Bedroom



1 Dining Room



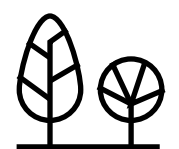
1 Kitchen
(growing kitchen concept)



Expansive window
at Master BR



Carport
(with 2 lot car parking)



Backyard Garden



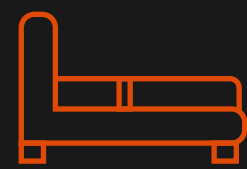
LIVING ROOM



 LIVING ROOM



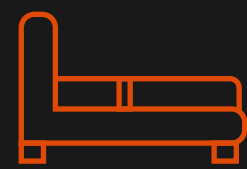
 LIVING ROOM



MASTER BEDROOM



MASTER BEDROOM



2ND BEDROOM



SPESIFIKASI



PONDASI	Tapak & Batu kali
STRUKTUR	Beton bertulang
DINDING	Bata ringan, diplester, Aci dan Cat
WARNA DINDING	Cat Interior, Cat Eksterior & Keramik Motif
ATAP	Rangka Baja ringan; Spandek Pasir
PLAFON	Rangka hollow & gypsum board dicat
LANTAI	Homogenous Tile 60cm x 60cm
LANTAI TOILET	Keramik
DINDING TOILET	Keramik
SANITAIR	American Standard atau setara
KUSEN & JENDELA	Alumunium
PINTU	Utama : Honeycomb; Toilet : PVC
DAPUR	Meja Beton finish HT; Sink stainless steel
LITRIK	1.300 VA
AIR BERSIH	PDAM



H O U S E

TIPE 52/75

978,5 JUTA

BOOKING FEE
5 JUTA

DP 10%
(DI ANGSUR 6X)

FREE
**BPHTB, AJB &
BALIK NAMA**

FREE **IMB,**
LISTRIK 1300W,
PDAM

KPR **3,95%**
FIXED 3TH
5,3 JUTA/BULAN

HADIAH LANGSUNG
KHUSUS PEMBELIAN
S/D JULI 2023





SERAH TERIMA KUNCI

12 BULAN

*Grace Periode 3 Bulan



DEVELOPER



PT PULO MAS JAYA

PT Pulo Mas Jaya (PMJ) sebagai anak perusahaan PT Jakarta Propertindo (JAKPRO) bergerak di bidang pengembang properti yang terus bertumbuh dan meningkatkan kinerja melalui penciptaan inovasi dan kreativitas produk-produk properti sesuai dengan rencana strategis perusahaan dalam menghadapi masa depan yang cerah.

PT Pulo Mas Jaya sebagai badan usaha yang dibentuk atas kerjasama Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dan Yayasan Pulo Mas. Seiring dengan perkembangan perusahaan dan perjalanan waktu, sejak tahun 1996 komposisi pemegang saham mengalami penyesuaian dari Pemerintah Provinsi DKI Jakarta kepada PT Jakarta Propertindo





0813 8985 9770
(SITI KALSUM)

0818 705 904
(AHMAD FATHULLOH)

0812 8280 225
(BANK MANDIRI)

Lokasi Proyek

Taman Pulo Gebang
Cakung Tim., Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur,
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13950

Disclaimer : Brosur ini memuat gambaran bentuk bangunan & spesifikasinya, tetapi tidak menjadi dokumen acuan konstruksi, Bilamana ingin memastikan desain ter update silahkan bisa menghubungi representative kami. Siapapun tidak bisa menggunakan brosur inii sebagai bahan pengaduan atas hasil jadi rumah nantinya.